

Dobromierz, dnia 21. grudnia 2016 r.

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ Z WYŁĄCZENIEM WSI SZYMANÓW

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, zatwierdzonym uchwałą VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 24 czerwca 2003 r., Nr 86, pozycja 1780, dla terenu działki położonej w obrębie Czernica obowiązują następujące ustalenia:

dz. nr 4/4

MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - istniejącej

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa – istniejąca.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu j.n.
 - 2.1 Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić:
 - ulica zbiorcza: 8m na terenie zabudowy, 20m poza terenem zabudowy,
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m na terenie zabudowy i 15m poza terenem zabudowy,
 - ulica pieszo-jezdna: 6m,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy – 0.17,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.42,
 - maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków, z tolerancją do 3m w poszczególnych ciągach zabudowy,
 - dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - charakterem architektury nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie.
 - 2.2 Możliwość lokalizowania parterowych garaży i obiektów gospodarczych pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego wskaźnika zabudowy.
 - 2.3 Lokalizacja garaży w linii zabudowy budynków mieszkalnych z tolerancją do 1 m.
 - 2.4. Niezbędna lokalizacja w granicach działki miejsc do parkowania 1 m.p / 1 mieszkanie.
3. Funkcja dopuszczalna – usługi publiczne i komercyjne.
 - 3.1 Istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów obowiązujących w poszczególnych przepisach i normach.
 - 3.2 Projektowane - wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku.
 - 3.3 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji.
4. Zasady podziału na działki winny spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych.
 - 4.1 Minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejszy wypis wydano na wniosek Referatu Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy Dobromierz, plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) zwolniony z opłaty.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

WÓJT
Jerzy Ulbin

Wypis do wypisu
RBH. 6727. 168. 2016

URZĄD GMINY

58-170 Dobromierz, Plac Wolności 24
tel. 74 8586217, 74 8586206

Oświadczam zgodność
kserokopii z oryginałem

~~ZASTĘPCA WÓJTA~~

